



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ**

Тамара Гуцуња

Лазе Костића бр. 2, Нови Сад

Тел: 021/3000-790

Посл.бр. И.И. 322/2022

Дана: 22.03.2024. године

Јавни извршитељ Тамара Гуцуња за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду у извршном предмету **извршног повериоца Милан Пољачки**, 21000 Нови Сад, ул. Партизанских база бр. 6, ЈМБГ 2306980800074, чији је пуномоћник адв. Милош Чулић, 21000 Нови Сад, Железничка 36, против **извршног дужника Милан Николашев**, Беочин, ул. Милоша Обилића бр. 52, ЈМБГ 0806973800048 и **Душица Гајић**, Футог, ул. Крајишка бр. 61, ЈМБГ 2705969805031, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ покретених ствари:

-гарнитура за дневну собу

Процењена вредност износи 27.000,00 динара, а почетна цена чини 50% процењене вредности и износи **13.500,00 динара**

-телевизор

Процењена вредност износи 30.000,00 динара, а почетна цена чини 50% процењене вредности и износи **15.000,00 динара**

-комода

Процењена вредност износи 15.000,00 динара, а почетна цена чини 50% процењене вредности и износи **7.500,00 динара**

-машина за прање веша

Процењена вредност износи 15.000,00 динара, а почетна цена чини 50% процењене вредности и износи **7.500,00 динара**

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **17.04.2024. године путем портала електронског јавног надметања у периоду од 09 до 13 часова**. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене предметне покретне ствари.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eауксија.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах након закључења јавног надметања. Јемство не полаже извршни поверилац и заложни повериоци ако њихова потраживања досежу износ јемства, а имаоци права прече куповине дужни су да положе јемство као и друга лица. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Најповољнији понудилац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању. Уколико не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању. Ако ни један понуђач не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља, или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Трошкове припадајућег пореза и такси на пренос права својине на непокретности која је предмет продаје сноси купац у складу са важећим прописима.

Заинтересована лица за куповину могу да разгледају предмет продаје сваким радним даном, уз претходну најаву јавном извршитељу, што је извршни дужник дужан да омогући под претњом законских последица.

Овај закључак ће се објавити на порталу електронске продаје и електронској огласној табли Коморе, док странка о свом трошку може да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА

Ивана Видрић